

# Antrag

## zur Aufnahme in den IVD West e.V.



IVD West e.V. ■ Hohenstaufenring 72 ■ 50674 Köln

Tel. 02 21 - 95 14 97-0 ■ Fax: 02 21 - 95 14 97-9 ■ Email: info@ivd-west.net ■ www.ivd-west.net

# A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

ordentliches Mitglied       Juniorenmitglied       Studentenmitglied       Existenzgründer

in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.**

und sogleich in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., Littenstraße 10, 10179 Berlin**

ab sofort       ab 1. \_\_\_\_\_

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unsere(r) Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unsere(r) Aufnahme in den Verband die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverband und des IVD West e.V.
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für die Dauer der Mitgliedschaft
- g) Juniorenmitglieder dürfen nicht mit dem IVD-Logo werben.

an. Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln habe ich/wir in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.

Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

*Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:*

<input type="checkbox"/> Makler: 200.000 Euro, 2 fach	<input type="checkbox"/> Wertermittler: 100.000 Euro, 4 fach
<input type="checkbox"/> Hausverwalter: 100.000 Euro, 4 fach	<input type="checkbox"/> Zwangsverwalter: 500.000 Euro, 2 fach

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bundesverband vertretenen Grundsätze, ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens, zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/unsere(m) Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von EUR** \_\_\_\_\_. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Aufnahmebestätigung überweisen.

# B.

## I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. **Name:** \_\_\_\_\_ **Vorname:** \_\_\_\_\_

### 2. Geschäftsanschrift

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

### Privatanschrift

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

3. **Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: \_\_\_\_\_ seit wann: \_\_\_\_\_

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: \_\_\_\_\_

ausgestellt von: \_\_\_\_\_ (bitte Kopie beifügen)

### 5. Bei nicht selbständiger Tätigkeit

Name der Firma: \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

Inhaber/Gesellschafter der Firma: \_\_\_\_\_

Eigene Position im Unternehmen: \_\_\_\_\_

### 6. Ausbildung

#### Berufsausbildung

Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

#### Studium

Studiengang: \_\_\_\_\_ Abschluss: \_\_\_\_\_

#### Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgang: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**7. Wir beschäftigen derzeit**

\_\_\_\_\_ feste Mitarbeiter    \_\_\_\_\_ freie Mitarbeiter    \_\_\_\_\_ Teilzeitkräfte    \_\_\_\_\_ Aushilfen

**8. Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:**

Nein                       Ja, in der Funktion (z. B. Innendienst, Buchhaltung): \_\_\_\_\_

**9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD:** \_\_\_\_\_

**10. Bilden Sie aus?**                       Nein                       Ja, und zwar zur/zum \_\_\_\_\_

**II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen**

**1. Bezeichnung der Firma:** \_\_\_\_\_

**2. Anschrift:** \_\_\_\_\_ **PLZ/Ort:** \_\_\_\_\_

**3. Gründungsjahr:** \_\_\_\_\_

**4. Name, Position und Anschrift der Mitinhaber (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.):**

\_\_\_\_\_

**5. a) Im Handelsregister eingetragen**                       Nein                       Ja

Wenn ja, seit wann \_\_\_\_\_ HR-Nr.: \_\_\_\_\_  
(Bitte Handelsregisterauszug beifügen)

**b) Bei BGB-Gesellschaften, Name und Anschrift der Mitgesellschafter:**

\_\_\_\_\_

**III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens**

**1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen:**

- Immobilienmakler/in                       Sachverständige/r Bewertung
- Haus- und WEG-Verwaltung                       Bauträgertätigkeit
- Finanzierungsvermittlung                       Auslandsimmobilien, Land: \_\_\_\_\_

**2. Ich/Wir bin/sind auf folgenden Spezialgebieten tätig:**

- Versteigerungen                       Zwangsverwaltung                       Immobilienleasing
- Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf
- Immobilienfondsvermittlung                       Industrievermittlung / Unternehmensvermittlung
- Gewerberaumvermittlung                       Hotel-/ Pensionsvermittlung                       Gaststättenvermittlung
- Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte
- gewerbliche Kreditvermittlung / Industriekreditvermittlung                       Sonstiges
- Auslandsobjekte - Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte
- Auslandsobjekte - gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte

**3. Als Makler betreiben wir** (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

\_\_\_\_\_ % Verkauf, davon    \_\_\_\_\_ % ETW                      \_\_\_\_\_ % MFH                      \_\_\_\_\_ % Gewerbe  
\_\_\_\_\_ % Vermietung                      \_\_\_\_\_ % Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_

**Als Hausverwalter betreuen wir** (bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

\_\_\_\_\_ WE Miete                      \_\_\_\_\_ WE WEG                      \_\_\_\_\_ WE SEV                      \_\_\_\_\_ WE Gewerbe  
\_\_\_\_\_ WE Zwangsverwaltung

**Als Sachverständiger bewerten wir** (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

\_\_\_\_\_ Grundstücke p.a.                      \_\_\_\_\_ ETW                      \_\_\_\_\_ Mieten                      \_\_\_\_\_ Sonstiges

Sind Sie öbuv?                       Ja                       Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen?                       Nein                       Ja, und zwar \_\_\_\_\_

### Als Finanzierungsvermittler vermitteln wir im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

\_\_\_\_\_ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe \_\_\_\_\_.

Als Bauträger erstellen wir im Durchschnitt \_\_\_\_\_ Objekte p.a.

## IV. Tabellarischer Lebenslauf

Bitte als Anlage beifügen

## V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei. Bitte fügen Sie dem Antrag ein Passfoto bei.

## VI. Persönliche Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- j) ich/wir die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- k) ich/wir den IVD Bundesverband und den IVD West e.V. unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

### Datenschutz

Mir ist bewusst, dass der IVD West e.V. (IVD West) meine persönlichen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks erhebt und verarbeitet. Außerdem werden die Daten für verbandsbezogene Informations- und Werbezwecke genutzt. Eine Veröffentlichung der Kontaktdaten und Anschrift kann in gedruckten und elektronischen Mitgliederverzeichnissen stattfinden. Ich habe das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung meiner Daten nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Auf Wunsch erteilt mir der IVD West weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

- Ich bin mit der Benachrichtigung über Kooperationen des IVD und damit verbundenen Angeboten einverstanden. Daher willige ich in die Übermittlung meiner Daten an Kooperationspartner zu Informations- und Werbezwecken ein. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.
- Ferner willige ich in die Veröffentlichung meiner Daten (Name, Anschrift, Bild) in der Verbandszeitschrift in der Rubrik „Neue Mitglieder“ ein. Ich bestätige gleichzeitig, dass das von mir eingereichte Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

Hiermit erteile/n ich/wir Bankvollmacht zum Einzug des Mitgliedsbeitrags von meinem/unserem Konto.

1. **Geldinstitut:** \_\_\_\_\_

2. **Kontonummer:** \_\_\_\_\_ **Bankleitzahl:** \_\_\_\_\_

3. **Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

Der Jahresbeitrag beträgt derzeit \_\_\_\_\_ Euro und wird gemäß erteilter Einzugsermächtigung von Ihrem Konto eingezogen.

Ort, Datum

Firmenstempel/Unterschrift